

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****Séance du mardi 4 novembre 2025**

Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de présents : 21
Nombre de votants : 24
Date de la convocation : 27 octobre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre novembre à quatorze heures trente, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus)
Mme Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus)
M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus)
M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Patrice BROUHARD (Le Gua)
M. Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Stéphane DELAGE (Le Gua)
Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Béatrice PRÉVOST (Le Gua)
M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac)
M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac)
Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre)
M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus)	M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre)
M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus)	

Absents excusés :

Mme Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)
M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage)
M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac) : pouvoir à M. Patrice BROUHARD (Le Gua)
M. Joël PAPINEAU (Saint-Sornin)

Absents :

M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus)
M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua)

Secrétaire de séance : Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)

Acquisition de terrains dans le cadre de l'aménagement d'une voie verte en site propre le long de la route de la Chasse à Marennes-Hiers-Brouage - Parcelle F49, F47 et F46 - LEGER*Actions de développement touristique*

Monsieur Guy PROTEAU, Vice-président en charge du tourisme et du patrimoine, expose :

Dans le cadre de la politique de la CCBM en matière de développement des itinéraires cyclables et de l'approbation du plan vélo Projet Grand Site de France, certains tronçons cyclables, en site propre, ont fait l'objet d'une prospection dans le cadre du changement d'itinéraire de la Vélodyssée.

Il paraît essentiel pour la CCBM, la commune de Marennes-Hiers-Brouage et le Département de la Charente-Maritime que le tronçon en site propre, longeant la route de la Chasse (VC n°4) dans la Commune de Marennes-Hiers-Brouage, entre le pont de la Chasse (Canal Charente-Seudre) et la route communale de Lanscanet (VC N°5), déterminant dans la modification de l'itinéraire de la Vélodyssée, soit acquis.

Les négociations foncières ayant abouti avec le propriétaire, une convention de vente a été rédigée.

Propriétaire	Parcelle cadastrale	Surface parcelle	Surface acquise	Valeur Foncier (1 €/ m²)	Montant total d'achat en € HT
M. LEGER	F 49	13 256 m²	1 014 m²	1014 €	1 014,00 €
M. LEGER	F 47	2 042 m²	178 m²	178 €	178,00 €
M. LEGER	F 46	38 309 m²	1 581 m²	1 581 €	1 581,00 €
TOTAL (pour information)			2 773 m²	2 773,00 €	2 773,00 €

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

DÉCIDE

- d'autoriser le Président à signer la convention de vente pour l'acquisition des parcelles F49, F47 et F46 situées à Marennes-Hiers-Brouage, le compromis de vente et l'acte authentique correspondant auprès de l'étude notariale mandatée pour cette opération, ainsi que tout document afférent ;
- d'inscrire les dépenses au budget général.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Pour : 24

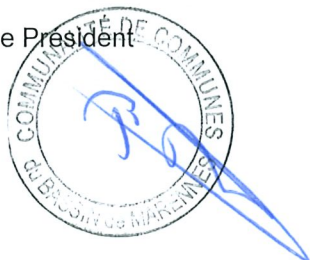
Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet www.telerecours.fr

Le Président



Le Secrétaire de séance

